

ПРОТОКОЛ № _____

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина 116

Место проведения голосования: г. Лесной, ул. Ленина 116

Дата составления протокола: «16» 11 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала голосования: 29.10. 2016 г.

Дата окончания голосования: 04.11. 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 12310,9 м², из них муниципальных 906,6 м²,

Из них приватизированных 11364,3 м², пенсиях 40,0 м²

Инициатор общего собрания: Александр С.В. собственник жилой площади в кв. № _____

Голосование за муниципальные квартиры осуществлял директор МКУ «Имущественное казначейство» Мудревский Е.Ф.

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 9400,35 м², (76,4 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Председательствующий на общем собрании: Александр С.В.

Секретарь общего собрания: Ногеева В.Н.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии:

<u>Курдюмова Т.П.</u>	. кв. <u>40</u>
<u>Тютневой М.И.</u>	. кв. <u>168</u>
<u>Светиной О.А.</u>	. кв. <u>25</u>

* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счётной комиссии
2. Разрешить ООО «Попкорн» разместить рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого, в лифтах дома.
3. Установка размера арендной платы на период действия договора аренды и срок аренды.
4. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».
5. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

«За» 8936,55 (95,1 %), «Против» 198,3 м² (2,1 %), «Возд.» 265,5 м² (2,8 %) долей

Принято решение: Выбрать счётную комиссию:

<u>Курдюмова Т.П.</u>	. кв. <u>40</u>
<u>Тютнева М.И.</u>	. кв. <u>168</u>
<u>Светиной О.А.</u>	. кв. <u>25</u>

2. По второму вопросу:

«За» 9044,45 (93,5 %), «Против» 186,6 м² (1,5 %), «Возд.» 169,3 м² (1,4 %) долей

Принято решение: Разрешить ООО «Попкорн», ИНН 6681003465, ОГРН 1136681001930, разместить в лифтах дома рекламно-информационные стенды, площадью 0.55 м² каждого.

3. По третьему вопросу:

«За» 9104,75 м² (74 %), «Против» 186,6 м² (1,5 %), «Возд.» 109,0 м² (0,9 %) долей

Принято решение: Установить и взимать с ООО «Попкорн» арендную плату за пользование одной из стенок лифта (по усмотрению ООО «Попкорн») с целью размещения на ней рекламно-информационного стенда ООО «Попкорн» в размере: 100 (сто) рублей ежемесячно за каждый лифт. (В арендную плату входит НДС 18% , вознаграждение МУП «Технодом» в размере 10% от суммы арендной платы). Установить срок аренды: 10 (десять) лет, с возможностью продления.

4. По четвертому вопросу:

«За» 9136,35 м² (99,2 %), «Против» 215,4 м² (2,3 %), «Возд.» 48,6 м² (0,5 %) долей

Принято решение: Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с ООО «Попкорн».

5. По пятому вопросу:

«За» 9136,35 м² (99,2 %), «Против» 215,4 м² (2,3 %), «Возд.» 48,6 м² (0,5 %) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в здании домоуправления МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах
- Приложение №5 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ___ листах
- Приложение №6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах
- Приложение №7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на ___ листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Тавелов С. В.

дата:

16.11.2016г.

Секретарь общего собрания:

Носенко В. Н.

дата:

16.11.2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Курдюмова Т. П.

дата:

16.11.2016г.

Тяпцев М. И.

дата:

16.11.2016г.

Священ О. А.

дата:

16.11.2016г.